

## 令和4年度技術講習会における質問について

- 1 Q : ZEB の設計事例をいくつかご紹介頂いたのですが、  
実際結果は把握されているのか。

A : 技術講習会で、ZEBリーディング・オーナー導入実績の  
設計事例を10件掲載させて頂きました。  
その内、弊社で審査させて頂いた物件が8件ございます。

- 2 Q : 設計値通り ZEB 化出来ているとして、快適性や利用者の満足度は  
どうか。

A : ◎須山建設株式会社様の本社屋について、聞き取りさせて頂きまし  
た。

「竣工して、約1年経ちますが夏も冬も問題なく利用できて  
おります。改修前よりも建物全体の空調能力を削減しましたが、  
デシカの導入をおこなったことで湿度の調整もでき、快適性を維持で  
きております。特別、クレーム等も出ておりません。さらに、建物で  
利用していた消費エネルギーも削減できたため、満足のいく結果とな  
っております。」

A : ◎匿名希望のオーナー様に聞き取りさせて頂きました。

「竣工したばかりで間もなく、夏冬の実績がありませんので 現時点で  
は、評価できません。今後、冬期になることから 評価できると思いま  
す。」

- 3 Q : 建築物用途が工場（倉庫）において、ZEB Readyの取得を考え  
ています。工場（倉庫）でも可能ですか。

A : 工場（倉庫）でも取得は可能です。

大空間で天井が高い場合、照明器具や換気扇等の機種選択が重要  
になります。